

## UGOVOR O POSREDOVANJU – za kupca nekretnine –

Zaključen između:

1. Agencije za posredovanje u prometu nekretnina “**NEKRETNINE ILIĆ**” iz Zrenjanina, Brigadira Ristića B-4 lok3, mat.br.52355303 , PIB 100657156, koju zastupa Maja Ilić, upisana u registru pod br.446, kao posrednika (u daljem tekstu: POSREDNIK) sa jedne strane i
2. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
ulica i broj \_\_\_\_\_ br.lk. \_\_\_\_\_ izdata od  
\_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_

kao nalogodavca (u daljem tekstu: NALOGODAVAC) sa druge strane, pod sledećim uslovima:

### Član 1.

Ovim ugovorom POSREDNIK se obavezuje da nađe i dovede u vezu NALOGODAVCA sa vlasnikom nekretnine koji bi sa njim pregovarao o zaključenju ugovora o kupoprodaji ili ugovora o zameni nekretnine.

### Član 2.

Potpisom ovog ugovora NALOGODAVAC se obavezuje da će ukoliko se opredeli za kupovinu nekretnine koju je video, odnosno za čiju je prodaju saznao posredstvom *agencije “NEKRETNINE ILIĆ”* kupovinu-zamenu iste izvršiti isključivo uz posredovanje *agencije “NEKRETNINE ILIĆ”*.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da POSREDNIK vodi Evidencioni list koji će sadržati naročito opis nekretnine za koje se posreduje, vlasnika nekretnine, adresu, dan i čas posredovanja, podatke o NALOGODACU i njegov potpis i dr.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da NALOGODAVAC za uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU proviziju i to u visini od 1,5% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti za koju je posredovao.

Naknada iz stava 1. ovog člana pripada POSREDNIKU i u slučaju da ugovor o kupoprodaji nekretnine za koju je posredovao zakluče i srodnici NALOGODAVCA (bračni drug, roditelji, deca, rođena braća i sestre, vanbračni drug, tazbina i sl.) ili lice sa kojim je u neposrednim poslovnim odnosima i to u visini od 1,5% od kupoprodajne cene nekretnine.

### Član 5.

POSREDNIK stiče pravo na naknadu u momentu zaključenja kupoprodajnog ugovora ili predugovora u vezi kupoprodaje nekretnine za koju je posredovao u visini od 1,5% od kupoprodajne cene nekretnine ili minimalnu proviziju u visini od 300 eur (u dinarskoj protivvrednosti) za nekretnine koje su ispod 20.000eur.

Član 6.

Naknada, provizija se POSREDNIKU isplaćuje momentom isplate kapare, dela ili celokupne ugovorene kupoprodajne cene nekretnine za koju je posredovao.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da NALOGODAVAC može zaključiti ugovor o posredovanju i sa drugim posrednicima, ali će se smatrati da ga je POSREDNIK iz ovog ugovora prvi doveo u vezu za svaku nekretninu koja je u skladu sa članom 3. ovog ugovora evidentirana u Evidencionom listu.

Član 8.

Pre zaključenja ugovora POSREDNIK je dužan da proveri katastarsko stanje nepokretnosti za koju posreduje, odnosno dužan je da pribavi svu neophodnu dokumentaciju koja je potrebna za zaključenje ugovora o kupoprodaji.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka od kojih svakoj ugovornoj strani ide po jedan primerak.

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru utvrđuje se mesna nadležnost Osnovnog suda u Zrenjaninu.

Član 11.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne strane potvrđuju istinitost podataka navedenih u ugovoru, da su isti pročitale i razumele te da isti u znak saglasnosti svojih slobodno izraženih volja i potpisuju.

U Zrenjaninu, dana \_\_\_\_\_godine

POSREDNIK

NALOGODAVAC